

SISTEMA	EQUIPAMENTOS INDUSTRIALIZADOS	GARANTIA
Instalação de Interfone	Desempenho do equipamento Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano
Antena Coletiva	Desempenho do equipamento Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano
Circuito Fechado de TV	Desempenho do equipamento Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano
Motobomba/Filtro (recirculadores de água)	Desempenho do equipamento Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano
Automação dos Portões	Desempenho do equipamento Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano
Elevadores	Desempenho do equipamento Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano
Sistemas de Proteção contra descargas atmosféricas	Desempenho do equipamento Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano
Sistema de Combate à Incêndio	Desempenho do equipamento Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano
Porta Corta-Fogo	Regulagem das Dobradiças e molas Desempenho do equipamento Problemas com a integridade do material (portas e batentes)	No ato da entrega Fabricante (*) 5 Anos
Pressurização das Escadas	Desempenho do equipamento Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano
Sauna Úmida e Sauna Seca	Desempenho do equipamento Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano
Iluminação de Emergência	Desempenho do equipamento Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano

Instalações Elétricas

Tomadas, interruptores e disjuntores	Espelhos danificados ou mal colocados Desempenho do material e isolamento térmico Problemas com a instalação	No ato da entrega Fabricante (*) 1 Ano
Fios, cabos e tubulação	Desempenho do material e isolamento térmico Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano

Esquadrias de Ferro

Material	Amassadas, riscadas ou manchadas	No ato da entrega
Serviços	Má fixação, oxidação ou mau desempenho do material	1 Ano

Esquadrias de Alumínio

Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas	Problemas com a instalação ou desempenho do material	2 Anos
Perfis de alumínio, fixadores e revestimentos em painel de alumínio	Amassados, riscadas ou manchadas Problemas com a integridade do material	No ato da entrega 5 Anos

Pintura/ verniz (interna/ externa)

Material e serviço	Sujeira ou mau acabamento Empolamento, descascamento, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento	No ato da entrega 1 Ano
---------------------------	--	----------------------------

Vidros

Material e serviço	Quebrados, trincados ou riscados Má fixação	No ato da entrega 1 Ano
---------------------------	--	----------------------------

Instalações Hidráulicas

Colunas de água fria, água quente e tubos de queda de esgoto	Desempenho do material Danos causados devido à movimentação ou acomodação da estrutura	Fabricante (*) 5 Anos
Coletores	Desempenho do material Problemas com a instalação	Fabricante (*) 1 Ano
Ramais	Desempenho do material Problemas com as instalações embutidas e vedação	Fabricante (*) 1 Ano

Louças, caixas de descarga e bancadas	Quebrados, trincados, riscados, manchadas ou entupidos Desempenho do material Problemas com a instalação	No ato da entrega Fabricante (*) 1 Ano
Metais sanitários, sifões, ligações flexíveis, válvulas e ralos	Quebrados, trincados, riscados, manchadas ou entupidos Desempenho do material Problemas com a vedação	No ato da entrega 6 Meses 1 Ano

Instalações de Gás

Material	Desempenho do material	Fabricante (*)
Serviços	Problemas nas vedações das junções	1 Ano

Impermeabilização

Material e serviços	Sistema de impermeabilização	5 Anos
----------------------------	------------------------------	--------

Churrasqueira

Material e serviços	Integridade do material	No ato da entrega
----------------------------	-------------------------	-------------------

Esquadrias de madeira

Material	Lascadas, trincadas, riscadas ou manchadas	No ato da entrega
Serviços	Empenamento ou descolamento	1 Ano

Revestimentos de parede, piso e teto

Paredes e Tetos internos	Fissuras perceptíveis a uma distância superior a 1 metro	1 Ano
Paredes externas/fachada	Infiltração decorrente do mau desempenho do revestimento externo da fachada (ex.: fissuras que possam vir a gerar infiltração)	3 Anos
Argamassa e gesso liso	Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema	5 Anos
Azulejo/ Cerâmica	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou com tonalidade diferente Falhas no caimento ou nivelamento inadequado nos pisos Soltos, gretados ou desgaste excessivo, que não por mau uso	No ato da entrega 6 Meses 2 Anos
Pedras Naturais (mármore, granito e outros)	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou falhas no polimento (quando especificado) Soltos ou desgaste excessivo, que não por mau uso	No ato da entrega 2 Anos

Rejuntamento	Falhas ou manchas Falhas na aderência	No ato da entrega 1 Ano
Piso cimentado, piso acabado em concreto, contrapiso	Superfícies irregulares Falhas no caimento ou nivelamento inadequado Destacamento	No ato da entrega 6 Meses 2 Anos
Forros de gesso	Quebrados, trincados ou manchados Fissuras por acomodação dos elementos estruturais e de vedação	No ato da entrega 1 Ano

Solidez/Segurança da Edificação

Problemas em peças estruturais (lajes, vigas, pilares, estruturas de fundação, contenções e arrimos) e em vedações (paredes de alvenaria), que possam comprometer a solidez e a segurança da edificação.	5 Anos
---	--------

NOTA

No caso de cessão ou transferência da unidade, os prazos de garantia aqui estipulados permanecerão válidos, sendo contados a partir da data do Habite-se.

(*) Prazo especificado pelo Fabricante – entende-se por desempenho de equipamentos e materiais sua capacidade em atender aos requisitos especificados em projetos, sendo o prazo de garantia o constante dos contratos ou manuais específicos de cada material ou equipamento entregues, ou 6 meses (o que for maior).